



TE KOOP - *Latinis*

Avenue gustave Latinis 127 1030 - Schaerbeek

329 000 €



90 m²



2 slaapkamers



EPC /



Fabrice
 We Invest

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



Adresgegevens

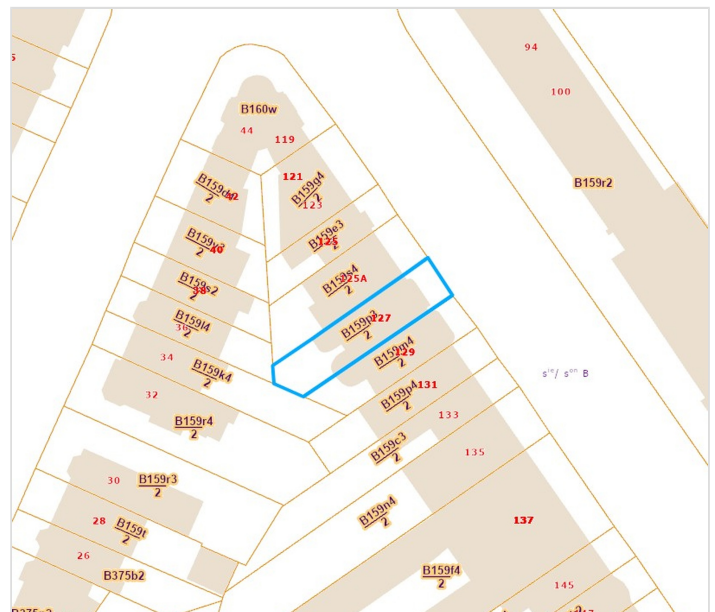
Avenue gustave Latinis 127
1030 Schaarbeek

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **0.00 m**

Oriëntatie **Noord-Oost**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Totale oppervlakte	90 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



BINNENKANT

1ste verdieping

90 m²

**Inkomhal, zitkamer, eetkamer, keuken,
slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, toilet,
berging**



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



1ste verdieping - Inkomhal - 3.92 m²

Lengte : **3.10 m** - Breedte : **1.44 m**

Plafondhoogte	2,75 m
Verlichting	Op het plafond
Parlofoon	Ja



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be


1ste verdieping - Zitkamer - 18.19 m²

 Lengte : **4.78 m** - Breedte : **3.95 m**

Open op	Eetkamer
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,85 m
Verlichting	Ingebouwde spots

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	8
Aansluiting kabeltelevisie	1
Telefoonaansluiting	1


Fabrice

 +32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be


1ste verdieping - Eetkamer - 21.13 m²

 Lengte : **4.82 m** - Breedte : **4.44 m**

Plafondhoogte	2,85 m
Stopcontacten	9
Telefoonaansluiting	1
Open op	Living

Vloer	Parketvloer
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Netwerkaansluiting	1


Fabrice

 +32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be


1ste verdieping - Keuken - 10.07 m²

 Lengte : **4.10 m** - Breedte : **2.45 m**

Plafondhoogte	2,85 m
Stopcontacten	6
Toegang	Balkon
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type gas
Dampkap	
	Type muurdampkap
	Afvoer recyclage
	Merk Zanussi
Afwasmachine	
	Type volledig ingebouwd

Afwasmachine	
	Merk Zanussi
Oven	
	Type hetelucht
	Merk Zanussi
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam
	Anti-inbraak
Venster	
	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	
	Tegels
Verlichting	
	Lichtpunt op het plafond


Fabrice

 +32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 18.90 m²

 Lengte : **4.74 m** - Breedte : **3.98 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,80 m

Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1


Fabrice

 +32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 11.37 m²

 Lengte : **4.78 m** - Breedte : **2.54 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,85 m

Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer - 4.72 m²

 Lengte : **3.14 m** - Breedte : **1.57 m**

Plafondhoogte	2,90 m
Stopcontacten	3
Badkuip	Ovaal
Wastafel	Enkelvoudig
Handdoekdroger	Ja

Muur	Op 3/4 hoogte betegeld
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels


Fabrice

 +32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

1ste verdieping - Toilet - 1.31 m²Lengte : **1.44 m** - Breedte : **0.91 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,65 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping - Berging - 0.77 m²Lengte : **1.22 m** - Breedte : **0.63 m****Fabrice**+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

1ste verdieping

Inkomhal	3.10 m	1.44 m	3.92 m²
Zitkamer	4.78 m	3.95 m	18.19 m²
Eetkamer	4.82 m	4.44 m	21.13 m²
Keuken	4.10 m	2.45 m	10.07 m²
Slaapkamer 1	4.74 m	3.98 m	18.90 m²
Slaapkamer 2	4.78 m	2.54 m	11.37 m²
Badkamer	3.14 m	1.57 m	4.72 m²
Toilet	1.44 m	0.91 m	1.31 m²
Berging	1.22 m	0.63 m	0.77 m²


Fabrice

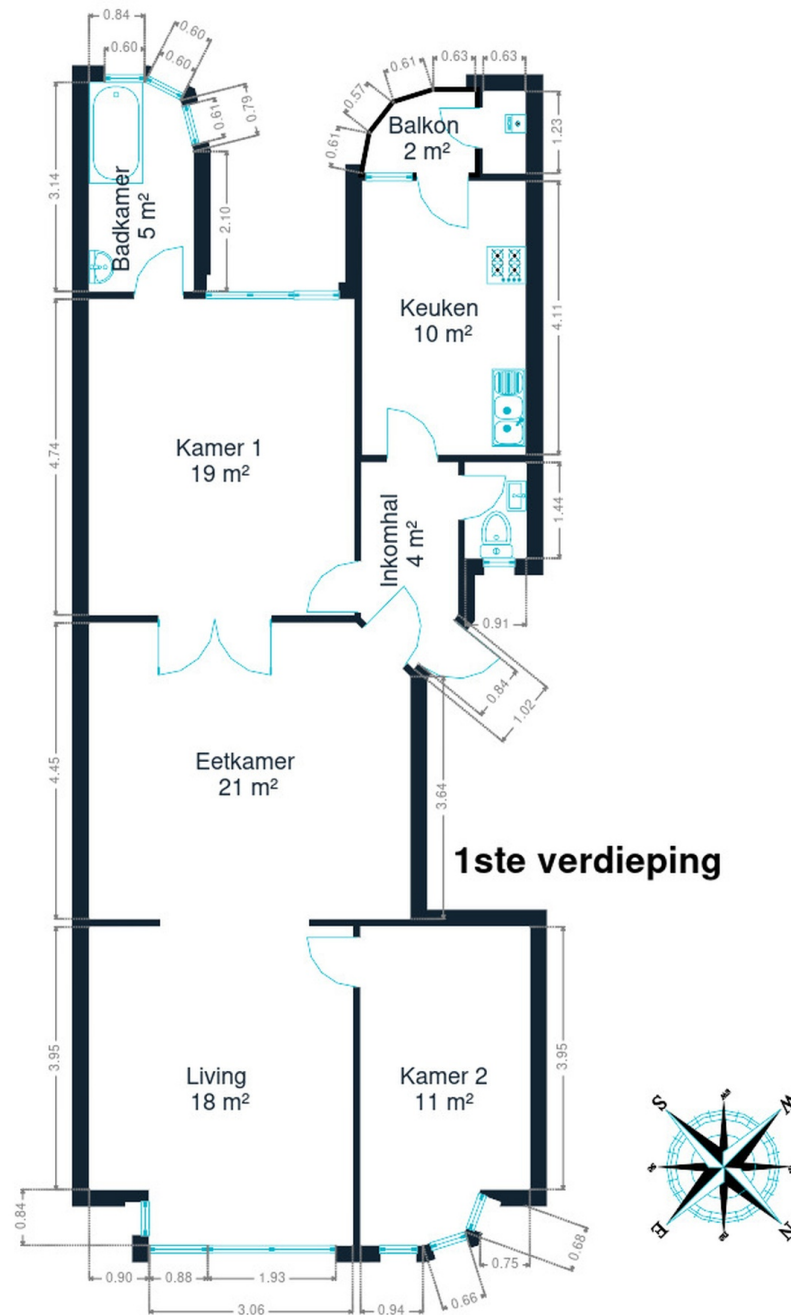
 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be



**We
Invest**

Latinis

329 000 €



1ste verdieping

1ste verdieping



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam**Kleur wit houtimitatie****Materiaal hout pvc**

INSTALLATIE

Parlofoon

Ja

Verwarming

Type individueel**Natuurlijk gas****Radiatoren****Type condensatie met ventiel****Bulex****Fabrice**

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	200 m
Treinstation	2000 m
Oprit autosnelweg	2000 m

Scholen

GO! Atheneum Emanuel Hiel Schaarbeek	179 m
Ecole primaire Communale n°17	393 m



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

Aandachtspunten

Plaats van belang	Résidence Renaissance	223 m
Park	Parc Josaphat	464 m
Plaats van belang	Stade Chazal	500 m
Fitness	Beauty Cool Gym	533 m
Plaats van belang	Event Lounge	611 m
Plaats van belang	ISY CAR	681 m
Onderdak	B&B Avenue Deschanel	716 m
Verzekeringsmaatschappij	ANMC - Alliance nationale des mutualités chrétie...	742 m
Reisagentschap	Pasar vzw	748 m
Advocaat	CSC National	748 m
Restaurant	Le Zinneke	762 m
Fitness	Kinetix	781 m
Bushalte	Voltaire	842 m
Bushalte	Gare d'Evere	876 m
Bibliotheek	Bibliothèque Sésame	882 m



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)